



Ajuntament de  
Sant Joan de Labritja

Pl. de l'Ajuntament, 1 – 07810 Sant Joan de Labritja  
Eivissa – (Illes Balears)  
Tel. 971 333003 – Fax. 971 333117

**LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS MENORES  
(COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE OBRAS)**

**DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE**

Nombre y apellidos:		Documento de identidad:	
Domicilio:		Núm. – Pta.:	
Municipio:	Localidad:	C.P.:	
Correo electrónico:	Teléfono:	Fax:	

**PERSONA REPRESENTANTE (si procede)**

Nombre y apellidos:	Documento de identidad:
Domicilio:	Teléfono:

**DATOS DE LA OBRA**

Breve descripción de las obras a realizar:	
Emplazamiento:	Referencia Catastral:
Constructor:	Presupuesto:

**EXPONGO:**

- 1 Que las obras de referencia no necesitan proyecto según la ley 38/1999 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación y que éstas no afectarán ni a la estructura ni a la fachada.
- 2 Que las obras que se pretenden realizar se iniciarán el día \_\_\_\_\_
- 3 Que se adjunta la documentación requerida según el artículo 136 de la ley 2/2014, de 25 de marzo, siendo la misma la siguiente;

-Plano de situación de la obra a escala 1:5000 en suelo rústico, y a escala 1:1000 en suelo urbano.

-Croquis del estado actual y de las modificaciones a realizar, acotado o a escala.

-Fotografía de las fachadas

-Presupuesto detallado de las obras, firmado por constructor o técnico competente.

-Último recibo de IBI urbana.

-Copia de la escritura de propiedad.

-Justificante pago conjunto: Tasas (1% + 10 € cuota fija) e Impuesto 4%. Ambos respecto al presupuesto ejecución material.

-Justificante depósito del 5% del presupuesto ejecución material por la gestión de residuos, a reintegrar al acreditar el tratamiento de los mismos a través de gestor autorizado.

Per ello,

**SOLICITO:**

Que teniendo por presentado en tiempo y forma el presente escrito, se dé por comunicado el inicio de las obras anteriormente indicadas.

Sant Joan de Labritja, a                      de                      de 20 .

(firma)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANT JOAN DE LABRITJA